

Parc Industriel du Restigouche



Eel River Dundee

Là où les entreprises prospèrent

Le Parc Industriel du Restigouche, situé à Eel River Dundee, accueille toutes nouvelles entreprises dans le parc. Avec plus de 350 acres disponibles, voici les récompenses offertes :

- ✓ Les services d'eau et d'égouts **GRATUIT**
- ✓ **RABAIS** sur les taxes de propriété
- ✓ **SUBVENTION** pour la création d'emplois
- ✓ **CONTRIBUTION** pour l'achat d'un terrain

Conseil

PHOTO

Maire suppléant Mario Pelletier
Conseillers Laurent Hachey, Rhéal Pelletier et Gilles Savoie
Chef pompier Aurèle Aubé

Contact

Le Parc industriel Restigouche appartient au village de Eel River Dundee. Pour plus de renseignements au niveau d'achats de terrains, veuillez nous contacter à l'édifice municipal :

Kim Bujold, directrice générale
Village de Eel River Dundee
20, rue Savoie
Eel River Crossing, Nouveau-Brunswick, Canada E8E 1T8
Téléphone : (506) 826-6080
Télécopieur : (506) 826-6088
Courriel : erc@ercvillage.com

Parc Industriel du Restigouche

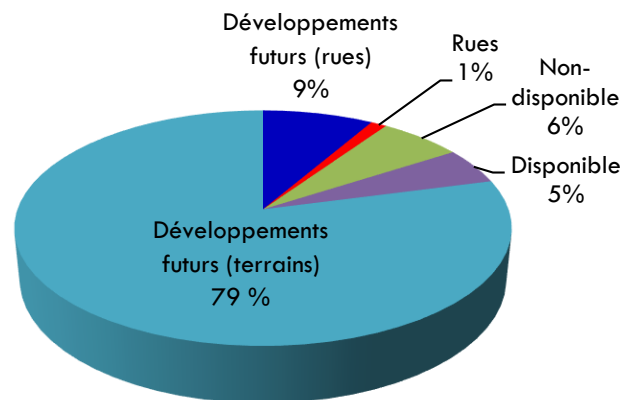
Là où les entreprises prospèrent

Le parc industriel Restigouche localisé à Eel River Dundee, la nouvelle communauté, se situe au nord du Nouveau-Brunswick, près de la Baie des Chaleurs. Le parc industriel Restigouche, établi en 1973, englobe 400 acres de terrains desquels 50 acres sont occupés, laissant alors 350 acres pour le développement. La proximité de l'autoroute 11, d'installations portuaires, ferroviaires et aéroportuaires sont des atouts essentiels au développement des entreprises désirant s'y installer. Aujourd'hui, plusieurs entreprises sont installées dans le parc industriel Restigouche, dont Léon Chouinard et fils, Maga Rebuilding, etc.

Topographie

Le parc s'étend sur un riche estuaire entre le nord de la Baie des Chaleurs et les Appalaches, commençant deux kilomètres au sud du site. Comme mentionné, le parc industriel est typique d'un estuaire, mais est généralement un mélange de gravier et de limon. Le tiers de la partie nord du site (près de l'Autoroute 11) est généralement nivelée. Les terrains forment en quelque sorte une ligne est-ouest où se réunit la rue Industrielle au sud de la bretelle d'accès et descendent graduellement sur une pente d'un niveau de trois à cinq pour cent. L'eau de ruissellement se déplace vers un ruisseau situé à la limite Sud du site où elle coule à l'ouest vers l'Eel River, avant de se déverser dans la Baie des Chaleurs. L'état des sols, des eaux souterraines et de l'eau de ruissellement ne représentent en aucun cas un obstacle au développement du site. Au nord, la majorité du couvert végétal a été enlevé, laissant place à des peupliers et des pins. Au sud, la végétation du site est majoritairement constituée de peupliers, parsemés de quelques pins.

Description du site
Hectares totaux - 148.03 ha



Locataires existants

Championord	(506) 826-3333
Fenêtres Super Seal Windows	www.supersealwindows.ca
Groupe Blanchard Ready Mix	(506) 826-2001
John Drapeau Diesel	(506) 826-3306
JM Metal & Auto Recycling	(506) 684-0575
Léon Chouinard & fils	www.leonchouinard.com
Maga Rebuilding	www.magaelectricmotors.com
NB Power – District du centre d'opération	www.nbpower.com
PLC Info	www.plcinfo.ca

Bénéfices

- Les services d'eau et d'égout gratuit
- Rabais sur les taxes de propriété
- Subvention pour la création d'emplois
- Contribution pour l'achat d'un terrain, dépendamment des taxes de propriétés

Pour plus d'informations sur les bénéfices, veuillez nous contacter.

Zonage

Le Parc se situe dans une zone industrielle pour les usages principaux suivants :

- Industrie légère de fabrication
- Les usages reliés à la fabrication, l'entreposage, le traitement, le transport ou des activités connexes
- Services publics de nature technique tels qu'édifice du gouvernement, incinérateur ou garage municipal
- Entrepôt ou commerce de gros
- Bureau

Entretien

En plus d'être responsable de l'entretien et du déneigement des rues du parc industriel, la municipalité d'Eel River Dundee est responsable de la maintenance des eaux municipales et du système d'égouts.

Services

Eau

Le parc industriel Restigouche est alimenté par un service d'eau central provenant du village d'Eel River Dundee. Ce dernier est desservi par une source d'eau de surface. La route 280 (rue de l'Anse) et la rue Admiral sont desservies par une conduite d'eau principale de 300 mm de diamètre. Tout ajout futur à ce système ne sera pas plus petit que 250 mm de diamètre. Le village utilise présentement un compteur d'eau pour la facturation de certaines entreprises. Les clients commerciaux et industriels doivent communiquer avec la municipalité pour connaître les frais reliés au volume et au compteur d'eau.

Égout

Un égout principal à écoulement par gravité de 200 mm se trouve présentement sous la route 280 (rue de l'Anse) et s'étend jusqu'à la rue Admiral. Une connexion à la rue de l'Anse sera développée avec la ligne qui se trouve entre les lots 97-1 et 95-1 afin de desservir le futur développement de 3,97 ha de la phase 1, ainsi que le développement de la phase 2-A et de la phase 2-B. Le village d'Eel River Dundee est branché à la station régionale d'épuration des eaux de Dalhousie. Celle-ci se trouve à six kilomètres au nord du parc industriel. La station régionale comprend un bassin aéré se déversant dans la Baie des Chaleurs. Pour connaître les frais reliés aux eaux usées, veuillez communiquer avec le village d'Eel River Dundee.

Égout pluvial

Le parc utilise un fossé de drainage des eaux pluviales. Tous les fossés dans le parc ont été aménagés et stabilisés avec du gazon. Le village d'Eel River Dundee est responsable de la tonte et l'entretien des fossés du parc.

Rues

Il existe deux types de rues dans le parc industriel Restigouche. Celui-ci fût développé originalement autour de la route 280 (rue de l'Anse) et d'une autoroute appartenant et étant maintenue par la province. La route 280 est pavée avec de l'asphalte. Les rues Industrial, International et Admiral ont été développées uniquement pour le parc industriel. Ces rues sont pavées et bien développées. Elles ont tous les droits de passage requis, offrent un large radius pour les gros camions, ainsi que des accotements larges et des fossés paysagés. Les parties développées du parc sont desservies par des réverbères et des bouches d'incendie.

Rail

Les locataires doivent contacter la compagnie des chemins de fer nationaux du Canada pour s'informer s'il y a une possibilité de mettre des rails sur leur site.

Énergie

Il a deux stations d'électricité majeure dans la région qui produit 750 mégawatts d'énergie garantissant un service en abondance et sûr pour le parc industriel. L'électricité dans le parc industriel est distribuée par des câbles sur poteau.

Veuillez-vous rendre au <http://www.nbpower.com/html/fr/business/rates/rates.html> pour les taux actuels.

Dernière mise à jour le 31 janvier 2017.

Service	Usage général I (ordinaire)	Usage général II (fermé aux nouveaux clients)	Usage industriel
Redevance d'abonnement	22,52 \$	22,52 \$	---
20 premiers kW de puissance	Aucuns frais	Aucuns frais	---
Reste des kW de puissance	10,37 \$/kW	En prenant le montant le moins élevé 6,36 \$/kW ou 3,16 ¢/kWh	---
5 000 premiers kWh	12,97 ¢/kWh	12,97 ¢/kWh	---
Reste des kWh	9,20 ¢/kWh	9,90 ¢/kWh	---
Plus la taxe de vente harmonisée	---	---	---
Frais de puissance	---	---	6,78 \$/kW
100 premiers kWh par kW	---	---	13,16 ¢/kWh
Reste des kWh	---	---	6,21 ¢/kWh

Protection de l'incendie

La brigade d'incendie volontaire d'Eel River Dundee est responsable de la protection de l'incendie au parc industriel. La brigade est située près du centre du village. On peut compter sur 32 pompiers volontaires équipés de deux camions d'incendie en plus d'un camion de sauvetage. En cas d'urgence, ils sont en collaboration avec les brigades d'incendie des municipalités avoisinantes, dont Balmoral, Charlo, Dalhousie et Belledune.

Transport

Autoroute

Le parc industriel Restigouche est localisé à la sortie 388 de l'autoroute 11, qui est une des autoroutes les plus importantes dans le nord-est du Nouveau-Brunswick. La route de 430 km se rend de Shediac jusqu'aux limites de la province de Québec, au pont Interprovincial situé à Campbellton, la route suit le littoral est et nord de la province.

Airports

Aéroport de Charlo (3 km)

L'aéroport de Charlo est situé à la sortie 385 de l'autoroute 11, elle est située à 3 km à l'est du parc industriel Restigouche. Cet aéroport est muni d'une piste quatre saisons de 1 800 mètres (6 000 pieds) capables d'accueillir des vols allant de petits aéronefs de l'aviation générale aux avions à réaction d'affaires et moyennes.

www.charloairport.ca

Aéroport régional de Bathurst (80 km)

L'aéroport de Bathurst est ouvert toute l'année. Sa piste d'envol mesure 1 371,5 m par 30,5 m de largeur. Air Canada Jazz est le service de transport aérien principal et il offre des vols venant et allant à Montréal et Québec tous les jours.

www.bathurstairport.ca

Aéroport International du Grand Moncton

(281 km) L'aéroport International du Grand Moncton est la seule tour au Nouveau-Brunswick qui offre le plein service 24 heures et qui est muni de deux pistes d'envol, dont une de 1 875 m et l'autre de 2 438 m. L'AIGM offre des connexions mondiales avec plus de 100 vols directs par semaine servant tous les commerciaux majeurs du Canada.

www.cyqm.ca

Rail

Compagnie des chemins de fer nationaux du Canada

Vous pouvez contacter la compagnie des chemins de fer nationaux du Canada pour les services offerts.

Port de mer

Port de Dalhousie (6 km)

Le Port de Dalhousie est équipé de deux quais, celui de l'est, avec une longueur de 340 m et 9.1 m de profond, celui de l'ouest, avec une longueur de 335 m et une profondeur de 10.3 m. En plus, il comporte un entrepôt de 106 000 pieds carrés. Le port offre certains services tels que le déchargement, réparations mineures, l'eau douce, etc.

Rail de quai disponible.

www.portofdalhousie.com

Port of Belledune (47 km)

Le port de Belledune comprend trois facilités :

1. Terminal I – longueur de 155 m, profondeur de 10,4 m et largeur de 15 m
2. Terminal II – longueur de 307 m, profondeur de 14,4 m et largeur de 28 m
3. Terminal III – longueur de 455 m, largeur de 100 m contenant deux postes d'amarrage (ouest, longueur 200 m, largeur 9.9 m; est, longueur 200 m, largeur 11.5 m)

Ce port est spécialisé pour les marchandises en vrac et générales.

www.portofbelledune.ca

Hôpital et centre clinique

Centre de santé communautaire St Joseph

Le Centre de santé communautaire St Joseph est situé à Dalhousie, celui-ci offre des services à la population de l'est du Restigouche. La clinique sans rendez-vous est ouverte 7 jours par semaine de 8 h à 20 h afin d'offrir des soins de santé primaires à la population. Le Centre de santé communautaire St Joseph est situé à approximativement huit kilomètres du parc industriel Restigouche.

Hôpital Régional de Campbellton

L'Hôpital Régional de Campbellton est un établissement régional de soins généraux de 166 lits. On y offre tous les services de soins

primaires et secondaires aux résidents de la zone Restigouche. L'hôpital offre tout une gamme de services, incluant les soins d'urgence, les soins ambulatoires, les soins intensifs, etc. Celle-ci est située à approximativement 26 km du parc industriel Restigouche.

Centre de santé de Jacquet River

Le Centre de santé de Jacquet River sert de prolongement aux services de soins aux malades externes du Centre de santé communautaire St Joseph et de clinique de soins médicaux pour un grand nombre de médecins pratiquant dans la région.

Nouvelle Communauté

Avec une population de 1 953, la nouvelle communauté de Eel River Dundee comprend entre autres un sentier pédestre d'environ cinq kilomètres accessible durant toute l'année, une patinoire extérieure, deux terrains de jeux, un terrain de baseball, un terrain de basketball et se situe à seulement 6 km du Recreaplex (piscine intérieure). Nous sommes une municipalité charmante où il est idéal de s'établir

